



OPĆINSKI SUD U DARUVARU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
Broj Z-2148/2009/1164
DARUVAR, 18.04.2011

ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine br.91/96, za Katastarsku općinu SIRAČ.

Prisutni: od strane suda:

DAJANA GABUD JANDOŠ
MANUELA DEUTSCH
BRANKICA MILJANOVIĆ

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa
1	BRUS JOSIP (ANTUN)	SIRAČ, IVANA GUNDULIĆA 4
2	PLAŽANIN ANA R. GRBAC	SIRAČ
3	CISAR ANA ŽENA POK. IVANA	SIRAČ
4	HERŽMANEK ANĐELKA OSOB. I KAO PUN. FORTUNATI ADELE I UK VESNE	SIRAČ, N. ŠUBIĆA ZRINSKOG 46
5	PLAŽANIN VUKOVIĆ IVANA	DARUVAR, ČEŠKE BRIGADE 7
6	PLAŽANIN NINA	DARUVAR, KREŠIMIROV TRG 6/5
7	ORBAN VIKTOR (VIKTOR)	SIRAČ, N.Š. ZRINSKOG 19
8	ORBAN IVAN (VIKTOR) ZAST.PO MAJCI ORBAN SNJEŽANI	SIRAČ, N.Š. ZRINSKOG 19

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. SIRAČ

Zemljišnoknjižni uložak: 1164

A

POPISNI LIST

Rbr	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2
1.	412	IVANA GUNDULIĆA	10 96
		Dvorište	8 94
		Kuća kbr. 4	1 39
		Pomoćna Zgrada	63

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2
1	1021	23/3	KUĆA ,GOSPODARSKE ZGRADE I	9 96
			DVORIŠTE	
2	1633	23/7	DVORIŠTE	22

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	1021	BRUS JOSIP (ANTUN) , SIRAČ	1/1
2	1633	CISAR ANA ŽENA POK. IVANA, SIRAČ	35/1630
3	1633	CISAR ANKICA, SIRAČ	35/1630
4	1633	FORTUNATI ADELA (IVANA) , ŠVICARSKA, KERRSTRASSE 17, 8232	42/1630

		MERISHAUSEN	
5	1633	HERŽMANEK ANĐELKA R. PLAŽANIN (IVANA), SIRAČ, N. ŠUBIĆA ZRINSKOG 46	42/1630
6	1633	KNEŽEVIĆ NADA, SIRAČ	45/1630
7	1633	KNEŽEVIĆ PAVLE, SIRAČ	45/1630
8	1633	ORBAN IVAN, UNUK POK. GJURGJICE, SIRAČ, N.Š. ZRINSKOG 19 OIB: 19267788944	35/1630
9	1633	ORBAN VIKTOR, UNUK POK. GJURGJICE, SIRAČ, N.Š. ZRINSKOG 19 OIB: 56944931568	35/1630
10	1633	PLAŽANIN ANA, SIRAČ, IVANA GUNDULIĆA 3	490/1630
11	1633	PLAŽANIN ANA R. GRBAC, SIRAČ	210/1630
12	1633	PLAŽANIN IVANA UNUKA POK. IVANE, DARUVAR, KREŠIMIROV TRG 6/5	21/1630
13	1633	PLAŽANIN MILKA, SIRAČ	280/1630
14	1633	PLAŽANIN NINA UNUKA POK. IVANE, DARUVAR, KREŠIMIROV TRG 6/5	21/1630
15	1633	PLAŽANIN PAVLE (PAVLE), ZAGREB, ZAGORSKA 18 OIB: 26339279204	21/1630
16	1633	PLAŽANIN TONI (PAVLE), KUPLJENOVO, IVANA BARILOVIĆA 8 OIB: 05940945927	21/1630
17	1633	STRAGA ROBERT (MARIJAN), BADLJEVINA	210/1630
18	1633	UK VESNA R. PLAŽANIN (IVANA), ŠVICARSKA, LINDENMATT 1, 6343 ROTKREUZ	42/1630

Konstatira se da su pristupili posjednik Brus Josip iz Sirača, I.Gundulića 4 br. OI 102822461 izdane kod PP Daruvar, Plažanin Ana r. Grbac iz Sirača, I.Gundulića 3 br. OI 100982518 izdane kod PP Daruvar, Cisar Ana (u zk.upisana i kao Ankica) br. OI 100727766 izdane kod PP Daruvar, Heržmanek Anđelka iz Sirača, N.Š.Zrinskoga 46 br. OI 100607551 izdane kod PP Daruvar osobno i kao pun. Fortunati Adele i Uk Vesne (punomoć u spisu br. Z-2148/09/298) , Plažanin Vuković Ivana ,Daruvar, Češke brigade 7 br. OI 104006139 izdane kod PP Daruvar (u zk.upisana kao Plažanin Ivana ,preslika vjenčanog lista uložena u spisu br. Z-2148/2009/806) , Plažanin Nina ,Daruvar, Krešimirov trg 6/5 br. OI 102499020 izdane od PP Daruvar , Orban Viktor , Sirač, N.Š.Zrinskoga 19 br. OI 102516236 izdane kod PP Daruvar , Orban Ivan , Sirač, N.Š.Zrinskog 19 br. OI 103059329 izdane kod PP Daruvar po skrbnici majci Orban Snježani iz Sirača, N.Š.Zrinskoga 19 br. OI 100102807 izdane kod PP Daruvar . Uredno pozvani Straga Robert , Plažanin Toni i Plažanin Pavle nisu pristupili dok je prilikom dostave poziva za Plažanin Milku , Knežević Pavla i Knežević Nadu utvrđeno da su isti umrli.

Predmet postupka je nova čest. 412 nastala od starih čest. 23/3 upisane u zk.ul. 1021 k.o. Sirač u vlasništvu Brus Josipa i od stare čest. 23/7 upisane u zk.ul. 1633 k.o. Sirač u suvlasništvu Plažanin Milke , Knežević Nade , Knežević Pavla, Cisar Ane (upisane i kao Ankica) , Plažanin Ane , Straga Roberta, Heržmanek Anđelke , Fortunati Adele , Uk Vesne, Plažanin Ivane (Plažanin Vuković Ivana) , Plažanin Nine, Orban Viktora, Orban Ivana , Plažanin Pavla i Plažanin Tonija.

Cisar Ana , Plažanin Ana , Heržmanek Anđelka osobno i kao pun. Fortunati Adele i Uk Vesne , Plažanin Vuković Ivana , Plažanin Nina , Orban Viktor, Orban Ivan zast. po majci i skrbnici Orban Snježani izjavljuju da ne polažu vlasnička prava na gore navedenu čest. te da dopuštaju da se posjednik Brus Josip upiše kao vlasnik na njihovim suvlasničkim dijelovima .

Posjednik Brus Josip izjavljuje da je navedenu nekretninu naslijedio od svojih roditelja te da osobno i preko svojih pravnih prednika navedenu nekretninu uživa još od 50-ih godina prošlog stoljeća.

Kao suvlasnici upisuju se Plažanin Milka u 280/1630 d, Knežević Nada u 45/1630 d, Knežević Pavle u 45/1630 d, Straga Robert u 210/1630 d, Plažanin Pavle u 21/1630 d , Plažanin Toni u 21/1630 d, Brus Josip u 1008/1630 d .

Na suvl. dijelu Plažanin Pavla prenosi se zabilježba tužbe pod Z-579/11 . i zabilježba privremene mjere pod Z-2198/10 . dok se na suvl. udjelu Plažanin Tonija prenosi zabilježba tužbe pod Z-579/11 i zabilježba privremene mjere od Z-2198/10.

Na suvl. dijelu Brus Josipa prenosi se dož.uživanje za korist: Brus Anđelije .

Uvidom u rješenje o izgradnji zgrade od 25. svibnja 1956.g. briše se zabilježba da za upis kuće nije priložena građevinska i uporabna dozvola.

Zakazuje se naknadna rasprava za dan 27. svibnja 2011. s početkom u 13,45 sati u prostorijama Općine Sirač-zk.povjerenstvo , te se prisutni posjednik obvezuje dovesti dva svjedoka .

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-2148/2009/1164 od 18.04.2011, sud donosi slijedeće

RJEŠENJE

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 1164, preoblikovane zemljišne knjige, tako da su:

V - novi vlasnici:

K.o. SIRAČ

Zemljišnoknjižni uložak: 1164

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	JMBG	Omjer
1	UDIO: 1008/1630 1 BRUS JOSIP (ANTUN) , SIRAČ, IVANA GUNDULIĆA 4 OIB: 98115910099 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2148/2009/1164 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	0105957310601	1/1
2	UDIO: 280/1630 1 PLAŽANIN MILKA, SIRAČ 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2148/2009/1164 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		1/1
3	UDIO: 45/1630 1 KNEŽEVIĆ NADA, SIRAČ 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2148/2009/1164 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		1/1
4	UDIO: 45/1630 1 KNEŽEVIĆ PAVLE, SIRAČ 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2148/2009/1164 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		1/1
5	UDIO: 210/1630 1 STRAGA ROBERT (MARIJAN), BADLJEVINA 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2148/2009/1164 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	1605971312206	1/1
6	UDIO: 21/1630 1 PLAŽANIN PAVLE (PAVLE) , ZAGREB, ZAGORSKA 18 OIB: 26339279204 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2148/2009/1164 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. 2.1 Temeljem zapisnika br. Z-2148/09/1164 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno: 28.03.2011. br. Z-579/11. Sukladno čl. 85. ZZK-a ,a temeljem tužbe Erste Card Club d.d. Zagreb zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.	2608979310604	1/1
7	UDIO: 21/1630 1 PLAŽANIN TONI (PAVLE) , KUPLJENOVO, IVANA BARILOVIĆA 8 OIB: 05940945927 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2148/2009/1164 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. 2.1 Temeljem zapisnika br. Z-2148/09/1164 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno: 28.03.2011. br. Z-579/11. Sukladno čl. 85. ZZK-a ,a temeljem tužbe Erste Card Club d.d. Zagreb zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.		1/1

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izviđajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

VI - tereti:
K.o. SIRAC

Zemljišnoknjižni uložak: 1164

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2148/2009/1164 prenosi se slijedeći upis: Na udjelu od 1/2 d Brus Josipa uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist: 1 BRUS ANĐELIJA , SIRAC		
1.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Temeljem zapisnika broj Z-2148/2009/1164 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 29.11.2010. broj Z-2198/10. Na temelju rješenja Općinskog suda u Daruvaru br. Ovr. 1729/10-4 od 24. studenog 2010. zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina koja će trajati do pravomoćnog okončanja parničnog postupka radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji koji je predlagatelj osiguranja dužan pokrenuti u roku od 3 mjeseca od dana donošenja ovog rješenja.		ZABILJEŽBA
1.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Temeljem zapisnika broj Z-2148/2009/1164 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 29.11.2010. broj Z-2198/10. Na temelju rješenja Općinskog suda u Daruvaru br. Ovr. 1729/10-4 od 24. studenog 2010. zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina koja će trajati do pravomoćnog okončanja parničnog postupka radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji koji je predlagatelj osiguranja dužan pokrenuti u roku od 3 mjeseca od dana donošenja ovog rješenja.		ZABILJEŽBA

Obrazloženje:

Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

BRUS JOSIP (ANTUN) _____

PLAŽANIN ANA R. GRBAC _____

CISAR ANA ŽENA POK. IVANA _____

HERŽMANEK ANĐELKA OSOB.I KAO PUN. FORTUNATI ADELE I UK VESNE

PLAŽANIN VUKOVIĆ IVANA _____

PLAŽANIN NINA _____

ORBAN VIKTOR (VIKTOR) _____

ORBAN IVAN (VIKTOR) ZAST.PO MAJCI ORBAN SNJEŽANI

Izradio:
MILJANOVIĆ BRANKICA



Sudac:
DAJANA GABUD JANDOŠ

Dostaviti:

1. PLAŽANIN MILKA, OGLASNA PLOČA SUDA
2. KNEŽEVIĆ NADA, OGLASNA PLOČA SUDA
3. KNEŽEVIĆ PAVLE, OGLASNA PLOČA SUDA
4. STRAGA ROBERT (MARIJAN), TRAUNREUT, WERNER VON SIEMENS STR. 2. 83301
NJEMAČKA
5. BRUS ANĐELIJA , SIRAČ, IVANA GUNDULIĆA 4
6. PLAŽANIN PAVLE (PAVLE), ZAGREB, POČITELJSKA 5
7. PLAŽANIN TONI (PAVLE) , ZAGREB, POČITELJSKA 5
8. ZBIRKA ISPRAVA-OVDJE